

Proj.Nr. 23006
 Bauvorh. Ideenwettbewerb Strandbad Bernau
 Thema Kostenschätzung, KG 200-700 nach BGF/BRI
 Stand 15.02.2023

Kennwerte BGF / BRI

Bezeichnung	BGF	BRI	Balkon
Gebäude	246,30 m²	989,01 m³	0,00 m²

Kosten Bauwerk + techn. Anlagen KG 300-400

KG	Neubau Wohnungsbau	Menge	€ brutto von	Summe	€ brutto bis	Summe	€ brutto gew.	Summe gew.
	BGF	246 m²	2.295 €/m²	565.259 €	3.665 €/m²	902.690 €	2.650 €/m²	652.695 €
	BRI	989 m³	525 €/m³	519.231 €	815 €/m³	806.044 €	650 €/m³	642.857 €
300-400	Summe Mittel aus BGF / BRI			542.200 €		854.400 €		647.800 €

Kostenschätzung - Gesamtkosten KG 100-800

KG	Bezeichnung		€ brutto von	€ brutto bis	€ brutto gew.
100	Grundstück				0 €
200	Herrichten und Erschliessen				20.000 €
300	Bauwerk	65,0% von KG 300 - 400	352.400 €	555.400 €	421.100 €
400	technische Anlagen	35,0% von KG 300 - 400	189.800 €	299.000 €	226.700 €
500	Aussenanlagen		171.520 €	257.280 €	214.400 €
600	Ausstattung (Einrichtung)	10,0% von KG 300 - 400	54.200 €	85.400 €	64.800 €
700	Baunebenkosten	19,0% von KG 200 - 600	103.000 €	162.300 €	306.500 €
800	Finanzierung				0 €

100-700 Baukosten gesamt brutto	1.314.847 €	2.110.910 €	1.253.500 €
---------------------------------	-------------	-------------	-------------